

ここに注目! テクノストラクチャー工法 造作家具 柱のない和室 合理的な間取り

# 力強さと優しさを兼ね備えた 住み心地抜群の快適ハウス

## タマルハウス

0120-120-153

タマルハウス 検索



丈夫な工法だからこそ和室の角の柱を排除することが可能になり、よりすっきりした空間に。車イスでも楽々通れる幅広の廊下も、丈夫な工法ならではの

暮らしやすさを徹底追求  
賢い間取りに満足度大

1邸でまず特筆したいのが、二世帯同居でもないのに玄関が2つあるということ。1つはお客様用、もう1つは家族用と、パブリックとプライベートを分け、生活感が出がちな玄関まわりがすっきり。しかも、玄関から直接和室へと続く扉があるので、来客時にリビングを通さずに案内できる。また、家族用の玄関すぐ横に洗面スペースを設け、帰宅後すぐに手洗いがいざできたり、汚れて帰ってきた子どもが直接浴室へ行くことができたりとライフスタイルにフィットした工夫が、その動線にはサンルームや収納も設け、物干しや取り込んだ後の片づけも実にスムーズだ。

家族が憩うリビングは20帖以上もある広々空間。キッチンからはリビングも和室も見渡せる配置になっていて、まだ幼いお子さんが遊んだりお昼寝したりする様子を家事しながら見守ることができて安心。主寝室を1階にしたのも正解。主な生活拠点を1階に置き、2階は将来の子ども部屋と収納部屋としている。



2トーンカラーでスタイリッシュな外観。正面左手にお客様用の玄関、右手には家族用の出入り口がある

遊び心やこだわりが  
自分らしい空間をつくる

玄関のスタンドグラスやおしゃれなインテリアライト、美山の窯元で作った陶器を使用した洗面ボウル、ウォークインクローゼットのたんぼ柄の壁紙など随所に個性が光る1邸。白を基調にしつつ自分たちらしい要素を散りばめ、どの空間にも彩を添えている。「自由度が高く、間取りをはじめ壁紙や小物選びも楽しみながら家づくりができました」と奥様。担当者との打ち合わせや現場での棟梁とのやり取りも含め、納

得の家づくりができた満足の様子だ。

安心安全の構造も大きなポイントだった。以前の住まいが台風での被害を受け、耐震性や耐久性に不安を覚えたのが家づくりのきっかけで、木+鉄で作る丈夫なテクノストラクチャー工法を選んだ。実際住んでみての感想を尋ねると、「エアコンの効きが良く、防音性に優れていて室内が静か。機能性の良さが実感しています」とこり。傷がつきにくい床や汚れが落ちやすい壁紙など、メンテナンスのしやすさも働く主婦に嬉しい。

### Family Voice



スタッフの対応が気持ち良く、親切・丁寧で信頼してお任せすることができました。打ち合わせは自宅まで来てくれたので、仕事や子育ての合間に進めやすかったという点もとても助かりました。

### 施工会社メッセージ



住宅アドバイザー  
**東久保 佳佑さん**  
夢のマイホームに向け一つひとつ実現するお手伝いをさせて頂きました。まさに「良い家」が完成したと思います。家族の生活動線に寄り添った間取りやセンスのいいインテリアなど、こだわり満載の家です。



パブリック用の玄関の正面がリビング、右の戸が和室へと続く



2階の踊り場はフリースペース。左は子ども部屋、正面は収納部屋



右奥の扉が玄関へと直接繋がる。左奥の収納は、布団や長机など仕舞うものに合わせて設計した

### 施工会社Data

#### (株)タマルハウス

- 所在地／鹿児島市田上2丁目33-11  
TEL:099-256-6056  
FAX:099-256-6053
- 建築業許可番号／鹿児島県知事許可(般-23)第13342号
- 宅地建物取引業免許番号／鹿児島県知事免許(3)第5131号
- 取扱業務／注文住宅、建売住宅、宅地分譲、不動産売買・仲介
- 取扱工法／パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャー、木造軸組在来工法

#### 施工会社へのお問い合わせ先

TEL**0120-120-153**

HP <http://tamaruhouse.com>  
MAIL [tamaru@seagreen.ocn.ne.jp](mailto:tamaru@seagreen.ocn.ne.jp)

※「かごしま家づくりの本を見たい!」とお問い合わせください。  
また、送料無料で資料請求/ガキもお気軽にご利用下さい。



玄関のペンダントライトは奥様セレクト。さり気なく存在感を放っている



明るく広々とした洗面・洗濯スペース。サンルームや収納も完備している



美山の窯元で作られた陶器の洗面ボウルは奥様のお気に入り

■工法/パナソニック耐震住宅工法テクノストラクチャー	■建物本体価格	
	~1500万	1500~2000万
	2500~3000万	3000万~
	要問い合わせ	
DATA	SCHEDULE	
土地面積 / 466.25㎡ (141.04坪)	設計期間 / 3か月	
延床面積 / 99.16㎡ (29.99坪)	建築期間 / 3か月	
1階面積 / 95.85㎡ (28.99坪)		
2階面積 / 33.95㎡ (10.27坪)		
用途地域 / 第一種中高層住居専用地域		

### こんな家が欲しかった 私たちが希望した3つのこと

- 1 パブリックとプライベートを分けた玄関**  
お客様用と家族の玄関を分けました。玄関から直接和室に繋がる扉を設け、来客時スマートに客間へ案内できるつくり。
- 2 生活動線を考えた間取り**  
家族用の玄関横に洗面・洗濯室を設け、帰宅時の手洗いがいや汚れて帰ってきた子どもの着替えや洗濯もスムーズ。
- 3 柱をなくしたオープンな和室**  
リビング側の柱を省いたことでよりワイドな空間を確保することができました。通常の木造建築では難しかったと思います。